



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН
УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

**ПОЧЕМУ ИМЕННО
ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН?**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКИЙ РЕСПУБЛИКИ»

РАЗВИТОЕ СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО



11 СХО
14 КФХ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ ОКРУГА



Железнодорожный
и автомобильный
транспорт

РАСПОЛОЖЕН ВОКРУГ ГОРОДА ГЛАЗОВ с численностью 100 тыс.чел.



Близость
к административному центру
Город Ижевск – 180 км

БОГАТОЕ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЕ НАСЛЕДИЕ



СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

15220 человек



численность населения района

2159 кв. км.



площадь территории

123 населённых пункта



11 территориальных отделов

транспортная доступность округа

Автотранспорт

КИРОВ (234 км)→ГЛАЗОВ→
ИЖЕВСК (180 км)

ПЕРМЬ (310 км)→ГЛАЗОВ

Железная дорога

Прямая ветка Транссиба:
более 30 пассажирских
поездов и современный
вокзал в столице Северной
Удмуртии – Глазове

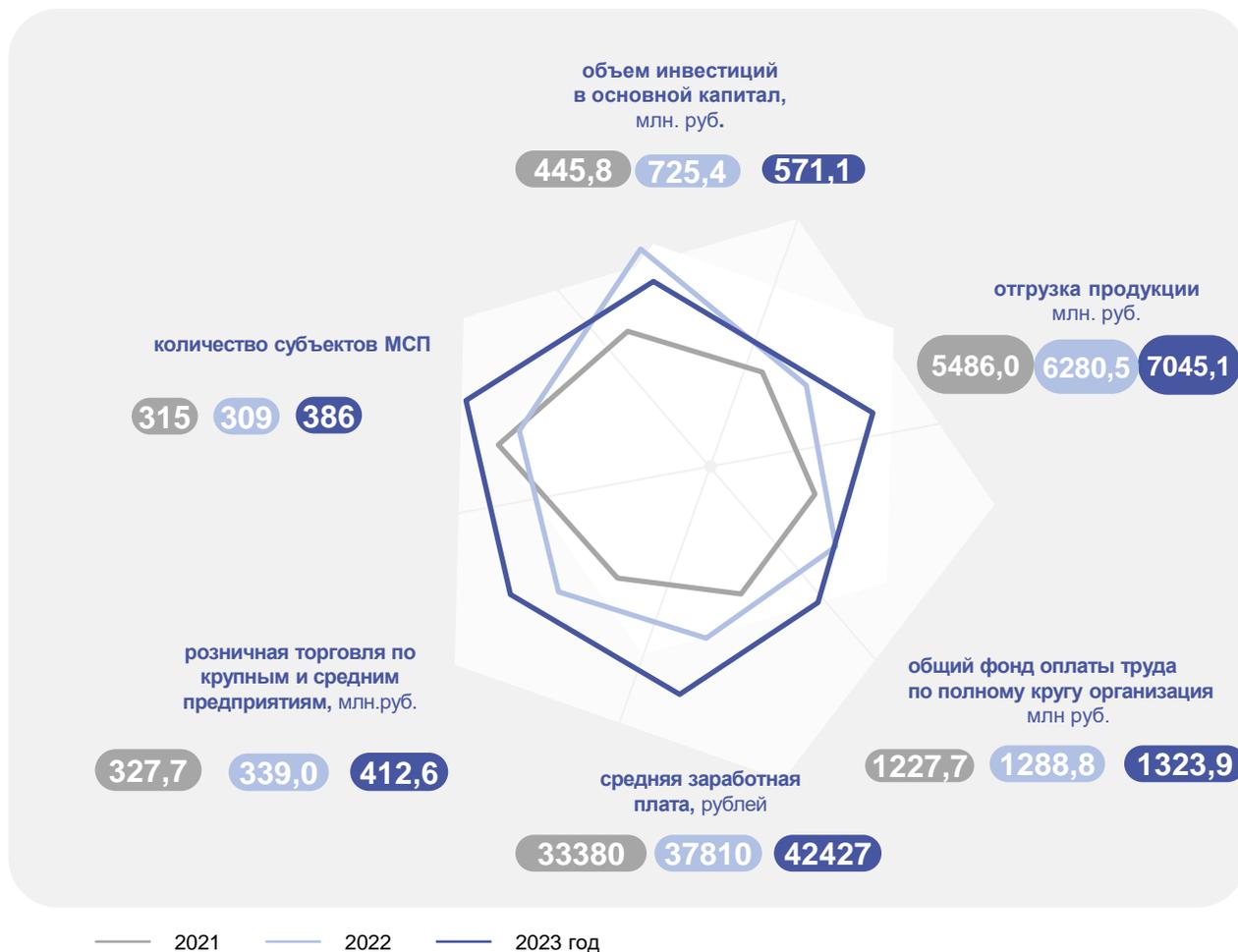
Аэропорт Ижевск

Международный терминал

автомобильные дороги	МО
с твёрдым покрытием (%)	30,2
соответствует нормам (%)	19,4



СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»



СТРУКТУРА СУБЪЕКТОВ МСП ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В 2023 ГОДУ (%)

прочие виды деятельности	31,4%
деятельность ресторанов, услуги по доставке еды	2,90%
предоставление парикмахерских услуг	1,20%
производство пара и горячей воды (тепловой энергии)	1,00%
строительство жилых и нежилых зданий, услуги по ремонту	11,10%
деятельность автомобильного транспорта, услуги по перевозке	13,50%
торговля	28,50%
сельское хозяйство, предоставление услуг в области сельского хозяйства	10,40%

ЗАНЯТОСТЬ И ДОХОДЫ НАСЕЛЕНИЯ

ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛ.

сельское хозяйство – 1333
 бюджетная сфера – 1380
 ЖКХ – 81
 сфера обслуживания - 220
 самозанятые – 779

ПОКАЗАТЕЛИ	ЕД. ИЗМ	2022 ГОД	2023 ГОД
среднемесячная заработная плата одного работающего по полному кругу предприятий	руб.	37810,1	42427,2
	%	112,3	112,2
среднемесячная заработная плата по Удмуртской Республике	руб.	48223,7	56488,2

**темпы роста указаны в процентах к предыдущему году*

СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА РАБОТНИКОВ ПО ОТРАСЛЯМ В 2023 ГОДУ



0,68

регистрируемая
безработица



46 чел.

безработные граждане



РЕСУРСНАЯ БАЗА

КЛИМАТ

умеренно-континентальный



средняя температура:
в январе -13°C, в июле + 18°C



в среднегодовое количество
осадков 525-550 мм

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ



месторождения:

песчано-гравийной смеси - 12
песков строительных – 2
кирпично-черепичной смеси – 7
известняки - 6

ЛЕСА, ПОЧВЫ



лесосечный фонд

99 тыс. га (ель, пихта,
береза, липа и др.)



ПОЧВЫ

преобладают дерново-
подзолистые (70%)

ЗЕМЛИ

общая площадь 215,9 тыс. га



земли с/х назначения
1104,5 тыс. га



земли промышленности
1,9 тыс. га

СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА



ОБРАЗОВАНИЕ

13
учреждений
школьного
образования

2
учреждения
доп.
образования



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

2
участковые больницы

25
фельдшерско-
акушерских
пунктов

4
врачебные амбулатории



СПОРТ

1
ДЮСШ

22
спортзала

28
плоских спортивных
сооружений



КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО

26
клубных учреждений

21
библиотека

2
музея

1
детская школа
искусств

10
туристических маршрутов

ОЦЕНКА УСЛУГ ПО ЖИЗНЕОБЕСПЕЧЕНИЮ

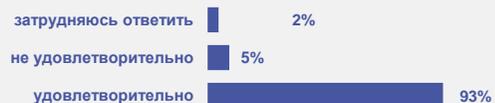
ТРАНСПОРТНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ



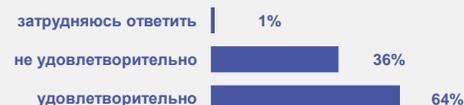
ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ



КАЧЕСТВО АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ



ОРГАНИЗАЦИЯ ВОДОСНАБЖЕНИЯ



ОРГАНИЗАЦИЯ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ



ВЫВОДЫ

- В Глазовском районе удовлетворительное качество услуг во всех сферах жизнеобеспечения

**Для бизнеса рай-
это Глазовский край**

КТО УЖЕ С НАМИ?

Мы многое делаем

Комплексное развитие деревни Удмуртские Ключи



2020-2023

1. Комплексная компактная застройка микрорайона «Чайка» в д.Удмуртские Ключи.
2. Строительство 10 жилых домов для специалистов хозяйства в рамках реализации программы «Комплексное развитие сельских территорий».
3. Строительство купели комплекса Храма Рождества Богородицы на Удмуртских Ключах и освещённого спуска к ней.

ИКП «ДондыДор»



2017-2024

1. Установлены объекты турпоказа (лэнд-арт объекты).
2. Создана инфраструктура (свет, вода, модульный санузел, частично дорожки из брусчатки).
3. Установлены беседки для отдыха туристов и дом Живой истории.
4. Обустроена площадка для размещения биатлонного пневматического стрельбища.

Газификация района



2022-2024

1. Завершено строительство газораспределительных сетей с.Парзи, д.Новые Парзи, д.Чебершур, д.Трубашур.
2. Строительство газораспределительных сетей в д.Омутница.
3. Газифицировано 2390 домовладений, 60 многоквартирных домов.
4. Уровень догазификации - 65,1%.

Ремонт дорог



2022-2024

1. Ремонт уличной дорожной сети по программе «Комплексное развитие сельских территорий» в д.Кожиль, д.Чура, д.Полынга.
2. Ремонт уличной дорожной сети пешеходных тротуаров за счет бюджета УР в д.Кочишево, д.Удмуртские Ключи, д.Гулеково, с.Парзи, д.Кожиль.

ИСТОРИИ УСПЕХА



ООО «Чура»

Строительство коровника на 566 голов с роботизированной системой доения

189,0
объем
инвестиций,
млн.руб.

8
создано
рабочих
мест



ООО «Развитие»

ДЗЛ «Звездочка»

70,0
объем
инвестиций,
млн.руб.

30
создано
рабочих
мест



ИП Ельцова С.В.

Строительство придорожного сервиса «Гриль»

70,0
объем
инвестиций,
млн.руб.

2
создано
рабочих
мест

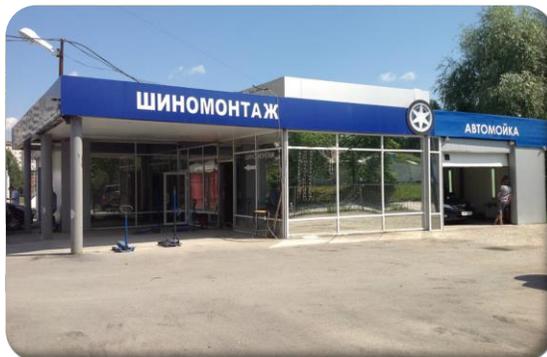
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

СВОБОДНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ

2 С/Х НАЗНАЧЕНИЯ



3 ПРИДОРОЖНЫЙ СЕРВИС



3 ДЛЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



2 ДЛЯ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА



3 ТУРИЗМ



13

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

-  49,58 руб.
холодная вода (м3)
-  64,19 руб.
водоотведение (м3)
-  7,0 руб.
природный газ (м3)
-  9,0 руб.
электроэнергия (кВт ч.)
-  2720,72 руб.
отопление (за ед. энергии)

ПРОЕКТ 1.

Спортивно-туристический комплекс «ДондыДор»

Преимущества

Близость к городу Глазов
Традиционное место неорганизованного отдыха жителей города Глазова и Глазовского района
«ДондыДор» – якорная точка комплекса и развития туризма в Глазовском районе в целом

Характеристики

Место нахождения: д. Адам
Потенциальный объем инвестиций – 1,5 млрд.руб.
Срок окупаемости – 5 лет
Площадь объектов – 29944 кв.м.
Площадь земельного участка – 130 га

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

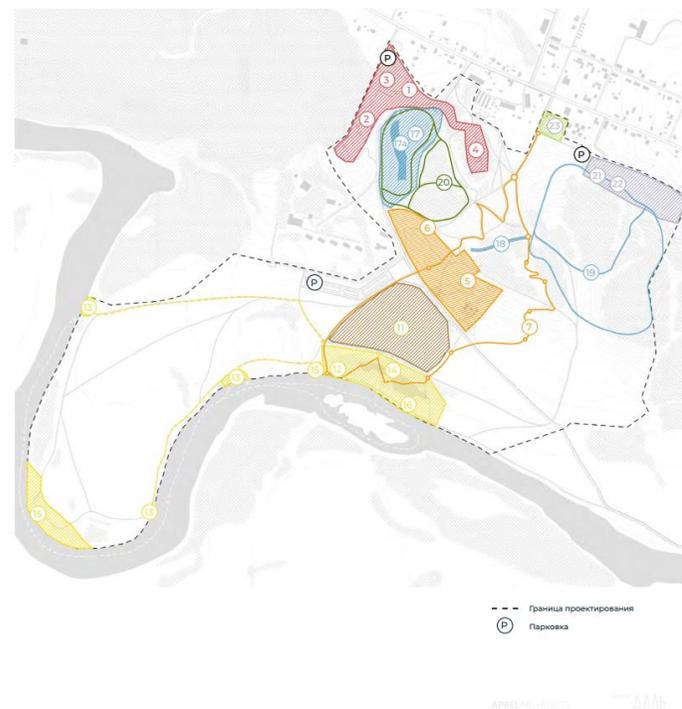
До централизованного водопровода 700 м
Газопровод высокого давления на земельном участке
Сети электроснабжения ЛЭП-10кВ на земельном участке

Форма взаимодействия

Договор аренды , инвестиционный договор, концессия

СХЕМА ПРОЕКТНОГО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЗОНА:**
 - 1. Инфо-центр с зоной кафе и прокатом спортивного инвентаря
 - 2. Гостевые дома (семь 5-ти местных домов)
 - 3. Центр гостеприимства со СПА-комплексом
 - 4. Бани
 - 8. Крафтовый комплекс
- ЭТНОПАРК:**
 - 5. Этнопарк ДондыДор
 - 6. Детская площадка
- ФЕСТИВАЛЬНАЯ ЗОНА:**
 - 9. Ярмарочная площадь
 - 11. Зоны для фестивального обслуживания (технические виды спорта, ярмарки, «гонка героев»)
- ЗОНА У ВОДЫ:**
 - 7. Походный маршрут одного дня для детей
 - 12. Пристань для проката сапбордов и байдарок
 - 13. Причалы, зоны отдыха
 - 14. Эко-парк
 - 15. Пляжная зона
 - 16. Площадки для пикника
- СПОРТИВНАЯ ЗОНА:**
 - 17. Горнолыжная трасса с подъемником. 17а. Сноу-парк
 - 18. Тюбинговая трасса с траволатором
 - 19. Лыжная трасса
 - 20. Велосипедная трасса для горного велосипеда
 - 21. Пневмо-биатлонный комплекс на 30 установок с трибунами
 - 22. Лыже-роллерная трасса
 - 23. Физкультурно-оздоровительный комплекс
 - 10. Центр конного спорта



(18:05:014012:371)

ПРОЕКТ 2.

Земельный участок

Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций

Преимущества

Участок готов к передаче
Потенциальные потребители 100 000 человек

Характеристики

Место нахождения: Удмуртская Республика, Глазовский район,
850 м на север от земельного участка: д. Солдырь, пер.
Пызепский, д. 3
Площадь земельного участка – 5527 кв.м.

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Газоснабжение – до газопровода 850 м
Электроснабжение – до сетей электроснабжения 850 м
Водоснабжение – скважина

Форма взаимодействия

Договор аренды, инвестиционный договор

Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни. Повышение качества и уровня жизни населения»



(18:05:022005:1171)

ПРОЕКТ 3.

Земельный участок

Природно-познавательный туризм

Преимущества

Участок готов к передаче

Потенциальные потребители 100 000 человек

Характеристики

Место нахождения: Глазовский район, бывшая деревня Качка

Площадь земельного участка – 288555 кв.м

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Водоснабжение – скважина

До сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 500 м

Форма взаимодействия

Договор аренды, инвестиционный договор

Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни. Повышение качества и уровня жизни населения»



(18:05:087001:2897)

ПРОЕКТ 4.

Земельный участок

Создание логистического центра, придорожного комплекса, строительство автозаправочной станции

Преимущества

Находится на автодороге Киров-Глазов-Ижевск
Ежесуточный машинопоток Игра – Глазов 6172

Характеристики

Место нахождения: с. Октябрьский
Площадь земельного участка – 19433 кв.м.

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

До централизованного водопровода 500 м
До газопровода высокого давления 500 м
До сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 500 м

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни. Повышение качества и уровня жизни населения»



(18:05:019001:1590)

ПРОЕКТ 5.

Земельный участок

Создание придорожного комплекса, строительство автозаправочной станции

Преимущества

Находится на автодороге Киров-Глазов-Ижевск
Ежесуточный машинопоток Глазов – Яр – Пудем 2597

Характеристики

Место нахождения: д. Кожиль
Площадь земельного участка – 26683 кв.м.

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

До централизованного водопровода 100 м,
До газопровода высокого давления 100 м,
До сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 30 м

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни. Повышение качества и уровня жизни населения»



(18:05:023001:520)

ПРОЕКТ 6.

Земельный участок

Создание логистического центра, придорожного комплекса, строительство автозаправочной станции

Преимущества

Находится вблизи автодороги Киров-Глазов-Ижевск
Ежесуточный машинопоток Игра – Глазов 6172

Характеристики

Место нахождения: д. Качкашур
Площадь земельного участка – 54000 кв.м

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Водоснабжение – скважина
До газопровода высокого давления 500 м
До сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 10 м

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни. Повышение качества и уровня жизни населения»



(18:05:029001:942)

ПРОЕКТ 7.

Земельный участок

Строительство птицефермы

Преимущества

Находится вблизи трассы Глазов – Красногорское (асфальт)
Наличие трудовых ресурсов
Расстояние до г.Глазов – 24 км.

Характеристики

Место нахождения: д. Ураково
Площадь земельного участка – 42,6 га

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Газоснабжение – до газопровода высокого давления 60 м
Электроснабжение – до сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 150 м
Водоснабжение – скважина

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Приоритетное направление СЭР УР:

«Создание комфортного пространства для жизни. Повышение качества и уровня жизни населения»



ПРОЕКТ 8.

Земельный участок

для строительства фермы на 200 голов

Преимущества

Наличие трудовых ресурсов

Расстояние до г.Глазов – 28 км (асфальт)

Характеристики

Место нахождения: д. Отогурт

Потенциальный объем инвестиций – 80 млн. руб.

Срок окупаемости – 36 мес.

Площадь земельного участка – 12 га

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

Водоснабжение – скважина

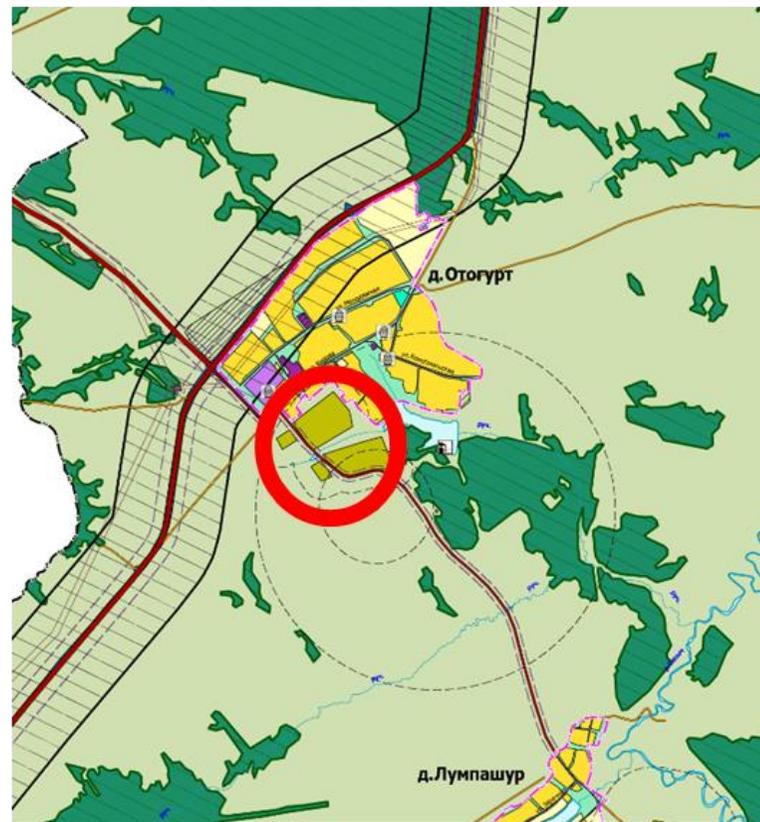
До газопровода высокого давления 200 м

До сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 100 м

Форма взаимодействия

Инвестиционный договор, договор аренды

Глазов



Красногорское

ПРОЕКТ 9.

Земельные участки под малоэтажную жилищную застройку д.Кочишево, д.Солдырь, п.Дом отдыха Чепца

Преимущества

Близость к г.Глазов
Наличие подъездных путей в асфальтовом исполнении, сетей водоснабжения

Характеристики

Потенциальный объем инвестиций – 80 млн. руб.
Срок окупаемости – 36 мес.
Площадь земельного участка – 12 га

Инженерное обеспечение (свободные мощности):

До централизованного водопровода 500 м
До сетей электроснабжения ЛЭП-10кВ 100 м
Все населенные пункты газифицированы

Форма взаимодействия

Договор аренды



ГЛАВНЫЕ ТУРИСТИЧЕСКИЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



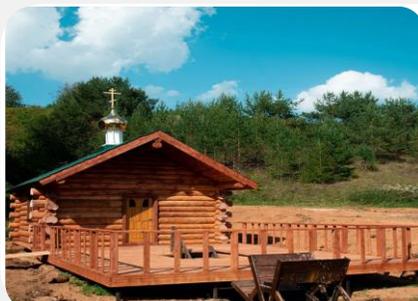
ИКП
«ДондыДор»



Храм
д.Новые
Парзи



Красная
Горка



Купель
д.Удмуртские
Ключи



Храм
живого
звука



Санаторий –
профилакторий
«Чепца»



Более 20,0 тыс. человек



40
экскурсий

988 человек
обслужено

проведено в 2023 г.

география туристов



- Киров
- Пермь
- Москва
- Санкт-Петербург
- Кудымкар
- Ижевск
- Сыктывкар
- Екатеринбург

ЗНАКОВЫЕ СОБЫТИЯ



Огни ДондыДора



Тыло Кужым



ДондыАРТ



Вожодыр



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ УР



Земельный участок
в аренду без проведения торгов

Центр инжиниринга
аудит, сертификация,
оптимизация бизнес-процессов

Соглашение о
защите и поощрении капиталовложений

Льготное кредитование
микrokредиты, ФРП

Бюджетные инвестиции
в инфраструктуру до земельного участка

Освобождение от налога на имущество
для инвест. проекта

Компенсация затрат на аванс по лизингу и приобретение оборудования

Снижение налога на прибыль для инвестиционного проекта

1%

УСН «Доходы» для тех, кто «переехал» в Удмуртию из других регионов

4 100

компаний уже зарегистрировались в УР



Меры поддержки



Инвестиционные площадки

КОНТАКТЫ

Глава муниципального образования
«Муниципальный округ Глазовский район
Удмуртской Республики»



Аверкиева
Галина
Анатольевна

+7 (34141) 22558
8-912-769-47-14

✉ averkieva@gla.udmr.ru
vk.com/averkievaga

Инвестиционный уполномоченный



Ушакова
Юлия
Владимировна

+7 (34141) 29593
8-912-850-48-69

✉ Ushakova_IUV@gla.udmr.ru
vk.com/julijaush

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ ГЛАЗОВСКИЙ РАЙОН УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКИ»

+7 (34141) 2 25 75

Удмуртская Республика, г.Глазов,
ул.Молодой Гвардии, д.22А

✉ mail@gla.udmr.ru